

建设用地项目呈报材料  
“一书三方案”

编制机关（公章）：柳河县国土资源局

主要负责人（签字）：

编 制 时 间：2017年7月4日

中华人民共和国国土资源部监制





## 二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地类	转用面积		其中		
			国有土地		集体土地
农用地	7.5177				7.5177
其中：耕地	0.2677				0.2677
含基本农田	0.0000				
耕地质量情况	质量等别	旱田国家利用等 12 等		面积	0.2677
	质量等别			面积	
	质量等别			面积	
	质量等别			面积	
	质量等别			面积	
	平均质量等别	12 等		合计	0.2677
<b>土地利用总体规划</b>					
符合规划	符合规划		规划级别		乡级
需调整规划			规划级别		
涉及占用基本农田			补划基本农田		
<b>农用地转用计划</b>					
申请使用国家计划			已安排使用省级计划		
年度	农用地	其中：耕地	年度	农用地	其中：耕地
			2017	7.5177	0.2677
未使用当年计划指标的，应予以说明：					

### 三、补充耕地方案

计量单位：公顷、万元

占用耕地面积	0.2677				
含 25 度以上坡耕地		可调整地类			
需补充耕地面积	0.2677	其中：水田		0	
补充耕地责任单位	柳河县人民政府				
补充耕地承担单位	柳河县国土资源局				
挂钩确认信息编号	220000201703260131				
<b>补充耕地方式</b>					
委托补充			自行补充		
补充面积	耕地开垦费 缴纳标准	缴纳金额	补充面积	补充耕地 费用标准	补充耕地 总费用
0.2677	1.8750×3 倍	1.5058			
<b>已补充耕地情况</b>					
挂钩的土地整治 项目备案号	挂钩面积	所在县（市、区）	验收单位及文号		质量等别
22052420100003	0.2677	柳河县	吉林省国土资源厅 吉国土资开发[2010]84 号		12
合 计	0.2677	平均质量等别	12	补充水田	0
<b>承诺补充耕地情况</b>					
挂钩的土地整治 项目备案号	挂钩面积	所在县（市、区）	完成时限		质量等别
合 计		平均质量等别		补充水田	
<b>补改结合补充耕地情况</b>					
挂钩的提质改造 项目备案号	挂钩面积	所在县（市、区）	完成时限		提升质量 等别
合 计		平均提升 质量等别		补充水田	

## 四、征收土地方案

计量单位：公顷、万元、人

征收土地面积	12.7402	其中：耕地	0.2677					
<b>被征收土地涉及的权属单位</b>								
乡（镇）	柳河镇、圣水河子镇	村	太阳升村、圣水河子村、永丰村					
权属状况	范围、界址、地类清楚，面积准确，权属无争议。							
<b>征 地 补 偿 情 况</b>	地类	面积	征地补偿 费用标准	产值标准	倍数	金额		
	耕地	旱田	0.2677	46.875	1.8750	25	12.5484	
	其中：基本农田							
	林地		7.2500	46.875	1.8750	25	339.8438	
	建设用地		0.3565	7.5	1.8750	4	2.6738	
	未利用地		4.8660	7.5	1.8750	4	36.495	
	青苗补偿费							
	地上附着物补偿费		53.2621					
	征地总费用		444.8231					
	<b>征 地 安 置 情 况</b>	需安置农业人口数		1	需安置劳动力人数		0	
安 置 途 径		发放安置补助费		1				
		农业安置						
		社会保障安置						
		留地留物业安置						
		用地单位安置						
		征地款入股安置						
<b>其他需要说明的情况</b>								