

建设用地项目呈报材料

“一书三方案”

编制机关（公章）：

主要负责人（签字）：

编制时间： 年 月 日

中华人民共和国国土资源部监制

一、建设用地呈报说明书

计量单位：公顷

建设项目名称		柳河县人民政府2017年第4批次用地				
申请用地总面积		10.6556	新增建设用地		10.5596	
土地 利用 现状	权属 \ 地类	合计	使用国有土地	征收集体土地	使用集体土地	
	总计		10.6556	0	10.6556	0
	(一)农用地		10.5596	0	10.5596	0
	其中	耕地	10.5596		10.5596	
		含基本农田	0			
		林地	0			
		园地	0			
		草地	0			
			0			
			0			
		0				
(二)建设用地		0.096		0.096		
(三)未利用地		0				
土地 用途	拟开发区、块（项目）名称或编号		用地面积		开发用途	
	地块一		0.6911		工矿仓储	
	地块二		0.096		商服	
	地块三		8.9999		工矿仓储	
	地块四		0.6531		工矿仓储	
	地块五		0.2155		工矿仓储	

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地类	转用面积		其中		
			国有土地		集体土地
农用地	10.5596				10.5596
其中：耕地	10.5596				10.5596
含基本农田	0				0
耕地质量情况	质量等别	国家利用等12等	面积	9.8685	
	质量等别	国家利用等12等	面积	0.6911	
	平均质量等别	12等		合计	10.5596
土地利用总体规划					
符合规划	符合规划		规划级别	县级	
需调整规划	不需要调整规划		规划级别		
涉及占用基本农田	不涉及占用基本农田		补划基本农田		
农用地转用计划					
申请使用国家计划			已安排使用省级计划		
年度	农用地	其中：耕地	年度	农用地	其中：耕地
			2017	10.5596	10.5596
未使用当年计划指标的、应予以说明：					

三、补充耕地方案

计量单位：公顷、万元

占用耕地面积		10.5596			
含25度以上坡耕地				可调整地类	
需补充耕地面积		10.5596		其中：水田 0	
补充耕地责任单位		柳河县人民政府			
补充耕地承担单位		柳河县国土资源局			
挂钩确认信息编号		220000201703471253			
补充耕地方式					
委托补充			自行补充		
补充面积	耕地开垦费 缴纳标准	缴纳金额	补充 面积	补充耕地 费用标准	补充耕地总 费用
10.5596	1.8750万元/公顷×3倍	59.3978			
已补充耕地情况					
挂钩的土地整治 项目备案号	挂钩面积	所在县（市、 区）	验收单位及文号		质量等别
22052420100002	10.5596	柳河县	吉林省国土资源厅吉国土 资开发（2010）85号		12、13
合 计	10.5596	平均质量等别	12	补充水田	0
承诺已补充耕地情况					
挂钩的土地整治 项目备案号	挂钩面积	所在县（市、 区）	完成时限		质量等别
合 计		平均质量等别		补充水田	
补改结合补充耕地情况					
挂钩的土地整治 项目备案号	挂钩面积	所在县（市、 区）	完成时限		提升质量等别
合 计		平均质量等别		补充水田	

四、征收土地方案

计量单位：公顷、万元、人

征收土地面积	10.6556	其中：耕地	10.5596			
被征收土地涉及的权属单位						
乡（镇）	柳河镇、孤山子镇、向阳镇	村	砬门村、包大桥村、柞木岗村、十里村、杨大院村			
权属状况	范围、界址、地类清楚，面积清楚，权属无争议。					
地 补 偿 情 况	地 类	面 积	征地补偿 费用标准	产 值 标 准	倍 数	
	耕地	旱田	10.5596	46.875	1.8750万元/公顷	25倍
		其中：基本农田		0		
	其他农用地					
	建设用地		0.096	7.5	1.8750万元/公顷	4倍
	未利用地					
	青苗补偿费					
	地上附着物补偿费		25.2			
	征地总费用		520.9013			
	征 地 安 置 情 况	需安置农业人口数		63	需安置劳动力人数	
安 置 途 径		发放安置补助费		63		
		农业安置				
		社会保障安置				
		留地留物业安置				
		用地单位安置				
征地款入股安置						
其它需要说明的情况						

五、供地方案

计量单位：公顷、公里、个

申请 供地 情况	功能分区		供地方式		供地面积	
			合计			
指 标 适 用 情 况	功能分区	数量	申请用地	原有用地 (改扩建项目)	指标 控制面	指标 对应条
	说明开展节地评价论证情况：					