

建设用地项目呈报材料

“一书三方案”

编制机关（公章）：

主要负责人（签字）：

编制时间： 年 月 日

中华人民共和国国土资源部监制

一、建设用地呈报说明书

计量单位：公顷

建设项目名称		柳河县人民政府2017年第5批次用地				
申请用地总面积		4.5536	新增建设用地		4.4854	
土地 利用 现状	权属 \ 地类	合计	使用国有土地	征收集体土地	使用集体土地	
	总计	4.5536	0	4.5536	0	
	(一) 农用地	4.4854	0	4.4854	0	
	其中	耕地	4.4854		4.4854	
		含基本农田	0		0	
	(二) 建设用地	0.0682		0.0682		
	(三) 未利用地	0		0		
土地 用途	拟开发区、块（项目）名称或编号		用地面积		开发用途	
	地块一		2.0633		工矿仓储用地	
	地块二		1.5641		公共管理与公共服务	
	地块三		0.9262		公共管理与公共服务	

<p style="text-align: center;">县（市）人民政府 审核意见</p>	<p style="text-align: center;">（公章）</p> <p>主管领导（签字）： 年 月 日</p>
<p style="text-align: center;">市（地、州）人民政府 国土资源主管部门 审核意见</p>	<p style="text-align: center;">（公章）</p> <p>主管领导（签字）： 年 月 日</p>
<p style="text-align: center;">市（地、州）人民政府 审核意见</p>	<p style="text-align: center;">（公章）</p> <p>主管领导（签字）： 年 月 日</p>
<p style="text-align: center;">备 注</p>	<p style="text-align: center;">柳河县人民政府2017年第5批次</p>

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地类	转用面积		其中		
			国有土地		集体土地
农用地	4.4854			4.4854	
其中：耕地	4.4854			4.4854	
含基本农田	0			0	
耕地质量情况	质量等别	国家利用等12等	面积	1.9951	
	质量等别	国家利用等12等	面积	2.4903	
	质量等别		面积		
	质量等别		面积		
	质量等别		面积		
	平均质量等别	12等	合计	4.4854	
土地利用总体规划					
符合规划	符合规划		规划级别	县级	
需调整规划	不需要调整规划		规划级别		
涉及占用基本农田	不涉及占用基本农田		补划基本农田		
农用地转用计划					
申请使用国家计划			已安排使用省级计划		
年度	农用地	其中：耕地	年度	农用地	其中：耕地
			2017	4.4854	4.4854
未使用当年计划指标的、应予以说明：					

三、补充耕地方案

计量单位：公顷、万元

占用耕地面积		4.4854			
含25度以上坡耕地				可调整地类	
需补充耕地面积		4.4854	其中：水田		0.0125
补充耕地责任单位		柳河县人民政府			
补充耕地承担单位		柳河县国土资源局			
挂钩确认信息编号		2200002017037388890			
补充耕地方式					
委托补充			自行补充		
补充面积	耕地开垦费 缴纳标准	缴纳金额	补充 面积	补充耕地 费用标准	补充耕地总 费用
4.4854	1.8750万元/公顷×3倍	25.2304			
已补充耕地情况					
挂钩的土地整治 项目备案号	挂钩面积	所在县（市、 区）	验收单位及文号		质量等别
22052420100001	0.0125	柳河县	吉林省国土资源厅 吉国土资开发（2010）87 号		13
22052420100002	2.4778	柳河县	吉林省国土资源厅 吉国土资开发（2010）85 号		13
22052420100002	1.9951	柳河县	吉林省国土资源厅 吉国土资开发（2010）85 号		12
合 计	4.4854	平均质量等别	12	补充水田	0.0125
承诺已补充耕地情况					
挂钩的土地整治 项目备案号	挂钩面积	所在县（市、 区）	完成时限		质量等别
合 计		平均质量等别		补充水田	
补改结合补充耕地情况					
挂钩的土地整治 项目备案号	挂钩面积	所在县（市、 区）	完成时限		提升质量等别
合 计		平均质量等别		补充水田	

四、征收土地方案

计量单位：公顷、万元、人

征收土地面积	4.5536	其中：耕地	4.4854				
被征收土地涉及的权属单位							
乡（镇）	圣水河子镇、罗通山镇	村	圣水河子村、福民村				
权属状况	范围、界址、地类清楚，面积清楚，权属无争议。						
地 补 偿 情 况	地 类	面 积	征地补偿 费用标准	产 值 标 准	倍 数	金 额	
	耕地	旱地	4.4729	46.875	1.8750万元/公顷	25倍	209.6672
		水田	0.0125	46.875	1.8751万元/公顷	25倍	0.5859
	其中：基本农田		0				
	其他农用地		0				
	建设用地		0.0682	7.5	1.8750万元/公顷	4倍	0.5115
	未利用地		0				0.0000
	青苗补偿费		0.0000				
	地上附着物补偿费		0.0000				
	征地总费用		210.7646				
征 地 安 置 情 况	需安置农业人口数		22	需安置劳动力人数		9	
	安 置 途 径	发放安置补助费		22			
		农业安置					
		社会保障安置					
		留地留物业安置					
		用地单位安置					
征地款入股安置							
其它需要说明的情况							

五、供地方案

计量单位：公顷、公里、个

申请供地情况						
			合计			
指标适用情况	功能分区	数量	申请用地	原有用地 (改扩建项目)	指标 控制面	指标 对应条
	说明开展节地评价论证情况：					