

建设用地项目呈报材料
“一书四方案”

编制机关（公章）：柳河县国土资源局

主要负责人（签字）：

编制时间：2017年6月20日

中华人民共和国国土资源部监制

一、建设用地呈报说明书

计量单位：公顷

建设项目名称		柳河天艺石材制品有限责任公司玄武岩开采建设项目				
申请用地总面积		0.8473	新增建设用地		0.8473	
土地 利用 现状	权属 \ 地类	合计	使用国有土地	征收集体土地	使用集体土地	
	总计		0.8473		0.8473	
	(一) 农用地		0.8473		0.8473	
	其中	耕地	0		0	
		含基本农田	0		0	
		林地	0.8473		0.8473	
(二) 建设用地		0		0		
(三) 未利用地		0		0		
土地 用途	拟开发区、块（项目）名称或编号		用地面积		开发用途	
	地块一		0.7353		工矿用地	
			0.112		仓储用地	

<p>县（市）人民政府 审核意见</p>	<p>(公章)</p> <p>主管领导（签字）： 年 月 日</p>
<p>市（地、州）人民政府 国土资源主管部门 审核意见</p>	<p>(公章)</p> <p>主管领导（签字）： 年 月 日</p>
<p>市（地、州）人民政府 审核意见</p>	<p>(公章)</p> <p>主管领导（签字）： 年 月 日</p>
<p>备注</p>	<p>柳河天艺石材制品有限责任公司玄武岩开采建设项目</p>

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地类	转用面积		其中		
			国有土地		集体土地
农用地	0.8473				0.8473
其中：耕地	0				0
含基本农田	0				0
耕地质量情况	质量等别			面积	
	质量等别			面积	
	质量等别			面积	
	质量等别			面积	
	质量等别			面积	
	平均质量等别			合计	
土地利用总体规划					
符合规划	符合规划		规划级别		乡级
需调整规划	不需要调整规划		规划级别		
涉及占用基本农田	不涉及占用基本农田		补划基本农田		
农用地转用计划					
申请使用国家计划			已安排使用省级计划		
年度	农用地	其中：耕地	年度	农用地	其中：耕地
			2017	0.8473	0

未使用当年计划指标的、应予以说明：

三、补充耕地方案

计量单位：公顷、万元

占用耕地面积		0			
含25度以上坡耕地				可调整地类	
需补充耕地面积		0		水田 0	
补充耕地责任单位		柳河县人民政府			
补充耕地承担单位		柳河县国土资源局			
挂钩确认信息编号					
补充耕地方式					
委托补充			自行补充		
补充面积	耕地开垦费 缴纳标准	缴纳金额	补充 面积	补充耕地 费用标准	补充耕地总 费用
0					
已补充耕地情况					
挂钩的土地整治 项目备案号	挂钩面积	所在县（市、 区）	验收单位及文号		质量等别
合 计		平均质量等别		补充水田	
承诺已补充耕地情况					
挂钩的土地整治 项目备案号	挂钩面积	所在县（市、 区）	完成时限		质量等别
合 计		平均质量等别		补充水田	
补改结合补充耕地情况					
挂钩的土地整治 项目备案号	挂钩面积	所在县（市、 区）	完成时限		提升质量等别
合 计		平均质量等别		补充水田	

四、征收土地方案

计量单位：公顷、万元、人

征收土地面积	#REF!	其中：耕地	0			
被征收土地涉及的权属单位						
乡（镇）	姜家朝鲜族乡	村	二股流村			
权属状况	范围、界址、地类清楚，面积清楚，权属无争议。					
征 地 补 偿 情 况	地 类	面 积	征地补偿 费用标准	产 值 标 准	倍 数	金 额
	耕地	旱田	0			0.0000
		水田	0			0.0000
	其中：基本农田	0				0.0000
	林地	0.8473	46.8750	1.8750	25	39.7172
	建设用地	0				0.0000
	未利用地	0				0.0000
	青苗补偿费					0.0000
	地上附着物补偿费					1.7119
	征地总费用			41.4291		
	征 地 安 置 情 况	需安置农业人口数	0	需安置劳动力人数	0	
安 置 途 径		发放安置补助费				
		农业安置				
		社会保障安置				
		留地留物业安置				
		用地单位安置				
		征地款入股安置				
其它需要说明的情况						

五、供地方案

计量单位：公顷、公里、个

申 请 供 地 情 况	功能分区		供地方式		供地面积	
	工矿区		出让		0.7353	
	仓储区		出让		0.1120	
	合计				0.8473	
指 标 适 用 情 况	功能分区	数量	申请用地	原有用地 (改扩建项目)	指标 控制面	指标 对应条
	工矿用地	1	0.7353		0.7353	
	仓储用地	1	0.1120		0.1120	
	说明开展节地评价论证情况：					